



درخواست فارم

حصہ IV مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1987

پٹہ پر لی گئی جائیداد (لیز) کا معاہدے یا معاہدوں میں تبدیلی کے لیے درخواست فارم

اگر آپ نے لیز ہولڈ ویلیوشن ٹرانزیونل (LVT) کو پٹہ پر لی گئی جائیداد کے معاہدے یا معاہدوں میں مالک مکان اور کرایہ دار کے قانون 1987 کے تحت تبدیلی کے لیے درخواست دینی ہے، تو یہ استعمال کے لیے صحیح فارم ہے۔

برائے مہربانی اس درخواست فارم کے ہمراہ کوئی دستاویزات نہ بھیجیں بجز ان کے جو سیکشن 5 میں بیان کی گئی ہیں۔ اگر کبھی مزید شواہد درکار ہوں، تو آپ کو انہیں علیحدہ سے بھیجنے کے لیے کہا جائے گا۔ برائے مہربانی اس درخواست فارم کو درخواست فیس اور لیز کی نقل کے ہمراہ متعلقہ پینل دفتر (پینل کے پتوں کے لیے صفحہ 7 دیکھیں) کو ارسال کریں۔

اگر آپ کے پاس اس فارم کو پر کرنے یا ٹرانزیونل کے طریقہ کار سے متعلق کوئی سوالات ہیں، تو برائے مہربانی ہمیں 0845 600 3178 پر کال کریں۔

1. درخواست گزار کی تفصیلات (اگر ایک سے زائد درخواست گزار ہیں، تو براہ کرم علیحدہ کاغذ استعمال کریں)

نام:

پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہے):

ٹیلیفون: دن

شام:

موبائل:

ای میل پتہ:

فیکس:

حیثیت (مثال کے طور پر مالک مکان/کرایہ دار / انتظامی ایجنٹ):

نمائندہ کی تفصیلات:

ایسی صورت میں جہاں نمائندے کی تفصیلات دی گئی ہوں، تمام خط و کتابت اور روایت نمائندہ سے اس وقت تک رہیں گے جب تک ٹرانزیونل کو مطلع نہیں کیا جاتا کہ نمائندہ اپنے عہدے سے دست بردار ہو گیا ہے۔

2. پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ کے) جائیداد کا (اگر پہلے نہیں دیا گیا)

3. عمارت کے بارے میں مختصر وضاحت (مثال کے طور پر 12 فلیٹوں پر مبنی وکٹورین مینشن)

4. مدعا علیہ کی تفصیلات (لیز کے تمام موجودہ فریقوں کو مدعا علیہ بنایا جانا چاہیے۔ اگر ایک سے زائد مدعا علیہ ہیں تو برائے مہربانی نیچے دی گئی جگہ پر تحریر کریں یا اضافی صفحے پر جاری رکھیں۔)

نام:

پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہو):

ٹیلیفون: دن:

شام:

موبائیل:

ای میل ایڈریس (اگر معلوم ہو):

فیکس:

حیثیت (مثال کے طور پر مالک/منتظم/آر ٹی ایم کمپنی):

مدعا علیہ (جاری رکھیں)

نام:

پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہے):

ٹیلیفون: دن:

شام:

موبائیل:

ای میل ایڈریس (اگر معلوم ہے):

فیکس:

حیثیت (مثال کے طور پر مالک/منتظم/آر ٹی ایم کمپنی):

نام:

پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہے):

ٹیلیفون: دن:

شام:

موبائیل:

ای میل ایڈریس (اگر معلوم ہے):

فیکس:

حیثیت (مثال کے طور پر مالک/منتظم/آر ٹی ایم کمپنی):

## 5. لیز میں تبدیلی / تبدیلیاں جن پر ٹرانسپونل نے غور کرنا ہے

یہ فارم مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1987 کے سیکشن 35، 36، 37 اور 40 کے تحت درخواستوں کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے۔  
برائے مہربانی مندرجہ ذیل معلومات منسلک شیٹ بعنوان 'لیز میں تبدیلی کی تفصیلات' (صفحہ 6) پر مہیا کریں یا علیحدہ دستاویز میں فراہم کریں۔

(ا) لیز کی تاریخ

(ب) لیز کی متعلقہ شرائط، بشمول سابقہ تبدیلی/تبدیلیوں کے۔

(پ) مطلوبہ تبدیلی کا مسودہ

(ث) دعوے کی وجوہات

برائے مہربانی درخواست فارم کے ہمراہ مندرجہ ذیل دستاویزات منسلک کریں:

(ا) متعلقہ لیز/لیزوں کی نقول

(ب) دعوے سے متاثر ہونے والے ہر فرد کا نام اور پتہ اور ہر ایک کا بیان کہ ان کو درخواست کے بارے میں نوٹس دیا گیا ہے (گائیڈنس نوٹ دیکھیں)۔

## گائیڈنس نوٹ

مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1987 اور لیز ہولڈ ویلیویشن ٹرانسپونل (طریقہ کار) (انگلینڈ) 2003 کے ضابطے کے مطابق درخواست گزار پر لازم ہے کہ وہ ان تمام افراد کو جو اس کے علم میں ہیں اور جو اس کی درخواست سے متاثر ہوسکتے ہیں، اس بات کے بارے میں مطلع کرے کہ وہ درخواست دے رہا ہے۔ درخواست سے متاثر ہونے والے افراد میں (لیکن ان تک محدود نہیں) دیگر مستاجر شامل ہیں جو اسی فلیٹوں کے بلاک میں رہائش پذیر ہیں یا کوئی مرتبہ یا پھر بڑا مالک مکان۔

## 6. دیگر درخواستیں

کیا آپ کو اور ایسے کیسوں کے بارے میں علم ہے جن میں درج ذیل شامل ہوں:

(ا) اسی طرح کے مسائل لیز یا لیزوں میں تبدیلی کے حوالے سے، جیسا کہ اس درخواست میں بیان ہیں؛ یا

(ب) وہی مالک مکان یا کرایہ دار یا جائیداد جیسا کہ اس درخواست میں دیا گیا ہے؟

اگر ایسا ہے تو برائے مہربانی تفصیلات فراہم کریں

---

---

---

---

---

---

## 7. لاگت کی حد بندی

نہیں

ہاں

اگر آپ کرایہ دار ہیں، تو کیا آپ سیکشن 20 سی کے تحت درخواست دینا چاہتے ہیں (دیکھیں گائیڈنس نوٹ)

اگر ایسا ہے، تو کیوں؟

---

---

---

---

---

## گائیڈنس نوٹ

چند لیزیں مالک مکان کو اجازت دیتی ہیں کہ ایل وی ٹی کی سماعتوں پر آنے والی لاگت بطور سروس چارج وصول کرلی جائے۔ مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1985 کا سیکشن 20 سی ٹرانسپونل کو اختیار دیتا ہے کہ کرایہ دار کی جانب سے دائر کردہ درخواست کی بنیاد پر، مالک مکان کو ایسا قدم اٹھانے سے روکنے کے لیے حکم جاری کرے۔ اگر آپ کرایہ دار ہیں اور آپ چاہتے ہیں کہ ٹرانسپونل ایسا حکم جاری کرنے پر غور کرے تو یہاں ظاہر کریں۔

## 8. کیا ہم آپکی درخواست کو بغیر سماعت کے نمٹا سکتے ہیں؟

اگر ٹرائیونل مناسب سمجھے اور تمام فریق متفق ہوں، تو یہ عین ممکن ہے کہ آپ کی درخواست پر مکمل طور پر تحریری شواہد اور دستاویزات کی بناء پر نمٹا جا سکتا ہے، بغیر آپ کی بذات خود حاضری اور زبانی بیانات دیئے ہوئے۔ اس کا مطلب صرف یہ نہیں ہے کہ آپ کو 150 پاؤنڈ سماعت کی فیس ادا نہیں کرنا پڑے گی، بلکہ اس کا مطلب یہ بھی ہے کہ آپ بذات خود اپنے کیس کی تشریح نہیں کر سکیں گے۔

برائے مہربانی ہمیں بتائیں کہ اگر ٹرائیونل آپ کی درخواست پر خالصتاً کاغذی کاروائی مناسب سمجھے، تو کیا آپ اس پر راضی ہونگے۔

ہاں  نہیں

نوٹ: اگر آپ نے کاغذی کاروائی کے لیے کہا ہے تو پھر ٹرائیونل کیس کی سماعت کرنے کا فیصلہ کر سکتا ہے۔ برائے مہربانی سیکشنز 9 سے 11 اس مفروضے پر مکمل کریں کہ سماعت منعقد ہوگی۔

## 9. ترجیحات کی نشاندہی

ہمیں یہ فیصلہ کرنے کی ضرورت ہے کہ آیا آپکے کیس کو تیز رفتار یا معیاری رفتار کے مطابق نمٹایا جائے (اس کی وضاحت کے لیے گائیڈنس نوٹ دیکھیں)۔ برائے مہربانی ہمیں آگاہ کریں کہ آپ اس کیس پر کس قسم کی کاروائی چاہتے ہیں۔

تیز رفتار کاروائی  معیاری رفتار کی کاروائی

ہاں  نہیں

اس کیس کو ہنگامی بنیادوں پر نمٹانے کی کوئی خاص وجہ ہے؟

اگر ایسا ہے، تو برائے مہربانی وضاحت کریں کہ یہ کتنا ضروری ہے اور کیوں ہے؟

## گائیڈنس نوٹ:

عام طور پر ٹرائیونل کیس تین میں سے ایک طریقے سے نمٹتا ہے: کاغذی کاروائی (اوپر سیکشن 8 دیکھیں) یا تیز رفتار یا معیاری رفتار کاروائی۔ تیز رفتار کاروائی ان کیسوں کے لیے ہوتی ہے جن میں گو کہ سماعت کی ضرورت ہوتی ہے لیکن سادہ نوعیت کے ہوتے ہیں اور ان میں بہت زیادہ کاغذی کاروائی یا دلائل کی ضرورت نہیں پڑتی۔ ایسے کیسوں کی سماعت آپ کی درخواست کے 10 ہفتوں کے اندر ہوگی۔ آپ کو یہاں ظاہر کرنا چاہیے اگرچہ آپ کا کیس انتہائی آسان نوعیت کا ہے اور اسے آسانی سے نمٹایا جا سکتا ہے۔ معیاری رفتار کی کاروائی عموماً ان کیسوں کے لیے ہوتی ہے جو زیادہ پیچیدہ ہوتے ہیں اور جن میں بہت سارے مسائل کا فیصلہ کرنا ہوتا ہے، یا جن میں مثال کے طور پر، بہت زیادہ کاغذی کاروائی شامل ہوتی ہے۔ ایسے کیس میں متعلقہ فریقوں کو پری ٹرائیل ریویو (قبل از سماعت جائزہ) اجلاس میں مدعو کیا جاسکتا ہے، جس میں ان اقدامات پر تبادلہ خیال کیا جاتا ہے جو کیس کو آخری سماعت تک لے جانے کے لیے اٹھائے جانے چاہییں۔

## 10. دستیابی

اگر اگلے تین ماہ کے دوران کوئی ایسی تاریخ یا دن جس سے ہم نے گریز کرنا ہے (آپکی سہولت کے لیے یا کسی ماہر کی سہولت کے لیے جسے آپ بلانا چاہتے ہیں) تو برائے مہربانی ان کو نیچے دی گئی جگہ پر درج کریں۔

تاریخیں جن پر آپ دستیاب نہیں ہونگے:

## 11. مقام کی ضروریات

آپ کی یا آپ کے ہمراہ آنے والے افراد کی کوئی مخصوص ضروریات ہوں (مثال کے طور پر ویل چیئر کا استعمال اور/یا مترجم کی موجودگی) تو برائے مہربانی انکی تفصیل بیان کریں:

لندن میں کیس عموماً الفریڈ پلیس میں سنے جاتے ہیں، جہاں مکمل طور پر ویل چیئر کی رسائی ہے۔ اس کے علاوہ، سماعت مقامی جگہوں پر ہوتی ہے، جو تمام کی تمام قابل رسائی نہیں ہیں اور کلرک اس کو مفید جانیں گے اگر آپ یا آپ کے ہمراہ سماعت پر آنے والے کسی اور فرد کی کسی قسم کی مخصوص ضروریات ہیں۔

## 12. جائزہ فہرست

برائے مہربانی تسلی کر لیں کہ آپ نے اس فارم کو صحیح طرح مکمل کیا ہے۔ ٹرانسپونل آپ کے کیس کا جائزہ اس وقت تک نہیں لیگا جب تک آپ ایسا نہیں کرتے۔ برائے مہربانی یقین کر لیں کہ آپ نے مندرجہ ذیل دستاویزات درخواست کے ہمراہ منسلک کی ہیں

- لیز (لیزوں) کی نقل منسلک ہے / ہیں
- ان افراد کے نام اور پتوں کی فہرست منسلک ہے جو اس درخواست سے متاثر ہوتے ہیں اور جن کو اس درخواست کے بارے میں آگاہ کیا جا چکا ہے۔
- مطلوبہ تبدیلی (تبدیلیوں) کا مسودہ منسلک ہے۔

منسلکہ فیس کی رقم £ \_\_\_\_\_ برائے مہربانی جو چیک آپ بھیج رہے ہیں اس کی پچھلی سائڈ پر اپنا نام اور پتہ درج کریں۔

کسی بھی صورت میں نقدی نہ بھیجیں۔ نقد ادائیگی قبول نہیں کی جائے گی اور جس درخواست کے ہمراہ نقد رقم ہوگی اس درخواست کو واپس کر دیا جائے گا۔ برائے مہربانی صرف یہ فارم، اوپر درج کی گئی دستاویزات میں سے متعلقہ دستاویزات اور درخواست کی فیس بھیجیں، اس کے علاوہ کوئی بھی چیز نہ بھیجیں۔

### گائیڈنس نوٹ

درخواست فیس کی رقم مکانوں کی تعداد پر منحصر ہے جن کے بارے میں درخواست دی جا رہی ہے۔ یہ جاننے کے لئے کہ آپ کو کتنی رقم ادا کرنی ہے، مندرجہ ذیل ٹیبل ملاحظہ کریں۔

مکانوں کی تعداد جن سے متعلق درخواست دی گئی ہے	درخواست فیس
5 یا اس سے کم مکان	£150
6 سے 10 مکانوں کے درمیان	£250
10 سے زائد مکان	£350

فیس کراس چیک یا پوسٹل آڈر قابل ادائیگی بنام ڈیپارٹمنٹ فار کمیونٹیز اینڈ لوکل گورنمنٹ کے ذریعے ادا کی جانی چاہیے۔

### چھوٹ اور فیس

آپ کو فیس دینے کی ضرورت نہیں اگر آپ یا آپ کے ساتھی میں سے کوئی درج ذیل وصول کرتا/کرتی ہے:

- امداد برائے آمدنی
- رہائشی وظیفہ
- آمدنی کی بنیاد پر جاب سیکر کا الاؤنس
- ورکنگ ٹیکس کریڈٹ جس میں
  - یا تو اس کریڈٹ (قرض) میں معذوری کا عنصر شامل ہو یا شدید معذوری کا عنصر یا بچوں کے ٹیکس کریڈٹ سے منسلک ہو اور
  - ورکنگ ٹیکس کریڈٹ کا حساب کرنے کے لیے مجموعی سالانہ آمدنی 14,213 پاؤنڈ یا اس سے کم ہو

• سٹیٹ پینشن کریڈٹ ایکٹ 2002 کے تحت ضمانت شدہ قرض

• فنڈنگ کوڈ (قانونی امداد) کے تحت جاری کیا گیا سرٹیفیکیٹ، جو کہ ٹرانسپونل کے سامنے ہونے والی موجودہ کارروائی سے متعلق ہو، جو مکمل طور پر یا اس کا حصہ کاؤنٹی کورٹ کو ٹرانسپونل کی جانب سے تعین کے لیے بھیجا گیا ہو۔

اگر آپ فیس سے چھوٹ کا دعویٰ کرنا چاہتے ہیں، تو آپ کو ایک دوسرا فارم پر کرنا ہوگا جو پینل آفس سے دستیاب ہے۔ چھوٹ کے فارم کی نقول کارروائی کے دیگر فریقوں کو نہیں دی جائیں گی۔

اگر آپ ایک ہی وقت میں بہت ساری درخواستیں جمع کر رہے ہیں، اور اگرچہ آپ مختلف فارم بھی استعمال کر رہے ہیں یا پھر درخواستیں ٹرانسپونل کے اختیارات کے مختلف حصوں سے منسلک ہو، آپ کو ہر ایک درخواست کے لیے علیحدہ فیس دینے کی ضرورت نہیں۔ مجموعی فیس ہر درخواست کے لیے قابل ادا فیس سے سب سے زیادہ ہوگی۔

اگر آپ کو فیس کی رقم کے بارے میں شک ہے، یا اس فارم کو مکمل کرنے کے بارے میں کوئی سوالات ہیں، تو برائے مہربانی ریزیشنل پراپرٹی ٹرانسپونل سروس کی ہیلپ لائن 0845 600 3178 پر کال کریں۔

## 13. حلفیہ بیان

میں سمجھتا/تی ہوں کہ اس فارم میں بیان کردہ تمام حقائق صحیح ہیں۔

دستخط:

تاریخ:

برائے مہربانی نیچے دی گئی جگہ درخواست فارم کے سیکشن 5 میں بیان کردہ ہر سال کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کے لیے استعمال کریں۔

بعد میں آپکو موقع فراہم کیا جائے گا کہ کیس سے متعلق مزید تفصیلات فراہم کریں اور ٹرائبونل کو اس سے متعلق دستاویزات مہیا کریں۔ اس مرحلے پر آپکو چاہیے کہ کیس کا واضح خاکہ پیش کریں تاکہ ٹرائبونل کو آپ کے کیس کی نوعیت کا علم ہو سکے۔ اگر ضروری ہو تو اضافی شیٹ استعمال کریں۔

یہ فارم مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1987 کے تحت بنایا گیا ہے

- |                          |          |                          |          |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | سیکشن 37 | <input type="checkbox"/> | سیکشن 35 |
| <input type="checkbox"/> | سیکشن 40 | <input type="checkbox"/> | سیکشن 36 |

دعوے کی وجوہات

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

لیز (لیزوں) کی تاریخ اور شرائط

---



---



---



---



---



---

لیز (لیزوں) کی متعلقہ شرائط

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

مطلوبہ تبدیلیوں کا مسودہ

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 01612 379491 یا 0845 100 2614  
فیکس: 0161 237 9491 یا 0161 237 3656

First Floor, 5 New York Street,  
Manchester M1 4JB

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North اور South), Wirral اور Wakefield, Wigan

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North York اور Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, اور Lincolnshire.

**MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 0121 236 7837  
فیکس: 0121 236 9337

2<sup>nd</sup> Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,  
Birmingham B1 2RA

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall اور Wolverhampton.

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford, Wrekin and Stoke-on-Trent.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire اور Worcestershire.

**EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 01223 505112 یا 0845 100 2616  
فیکس: 01223 505116

Great Eastern House, Tenison Road,  
Cambridge CB1 2TR

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea Thurrock.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire اور Suffolk.

**SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 0845 100 2617 ای 01243 779394  
فیکس: 01223 505116

1<sup>st</sup> Floor, 1 Market Avenue,  
Chichester, PO19 1JU

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, the Isle of Wight اور Southampton

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Wiltshire اور Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex

**LONDON RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 020 7446 7700  
فیکس: 020 7637 1250

10 Alfred Place,  
London WC1E 7LR

یہ دفتر لندن کی تمام برو کا احاطہ کرتا ہے۔