

درخواست فارم

ہاؤسنگ ایکٹ 1988 (ترمیم شدہ) کے سیکشن (4) 13  
رینٹ اسیسمنٹ کمیٹی (کمیٹی برائے جانزہ کرایہ) کو درخواست جس میں  
اشورڈ پیریٹک ٹینینسی کے تحت کرایہ میں اضافہ کا نوٹس دیا گیا ہو

اگر آپ کو مالک جائداد نے بیمہ شدہ مرحلہ وار کرایہ داری معاہدے (اشورڈ پیریٹک ٹینینسی) بشمول بیمہ شدہ قلیل مدتی کرایہ داری معاہدہ (اشورڈ شارٹ ہولڈ ٹینینسی) کے تحت نوٹس بھیجا ہے، تو یہ استعمال کے لیے صحیح فارم ہے۔

یہ فارم اشورڈ پیریٹک ایگریکلچر اوکوپینسی کے لیے لائیننس فیس یا نوٹس جس میں نیا کرایہ تجویز کیا گیا ہے لیے بھی استعمال ہوسکتا ہے، ایسی صورت میں مالک جائداد یا کرایہ دار کے حوالوں کو 'لائسنس دار یا لائیننسر' کے حوالوں کے طور پر پڑھا جاسکتا ہے۔

برائے مہربانی اس درخواست فارم کو اس نوٹس کی نقل کے ہمراہ مقامی رینٹ اسیسمنٹ پیئل کے دفتر کو ارسال کریں جس میں کرایہ میں اضافہ تجویز کیا گیا ہو (پیئل کے پتوں کے لیے صفحہ 6 دیکھیں)۔ آپ کی درخواست پیئل دفتر کو اس تاریخ سے پہلے ضرور وصول ہونی چاہیے جو کرایہ میں اضافہ لاگو ہونے کی تاریخ نوٹس میں بیان کی گئی ہے۔

اگر آپ کے پاس فارم کو پر کرنے یا ٹرانسپونل کے طریقہ کار سے متعلق کوئی سوالات ہیں، تو برائے مہربانی ہمیں 0845 600 3178 پر کال کریں۔

1. درخواست گزار کی تفصیلات

نام:

پتہ جس سے متعلق کرایہ داری معاہدہ ہوا ہے (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہے):

موبائل:

شام:

ٹیلیفون: دن:

ای میل ایڈریس:

حیثیت (مثال کے طور پر کرایہ دار):

2. مالک مکان یا ایجنٹ کا نام اور پتے (بشمول پوسٹ کوڈ)

(اے) آپ نے کس قسم کی رہائش کرایہ پر لی ہوئی ہے؟

کمرہ (کمرے)

دیگر (برائے کرم وضاحت کریں)



فلٹ

صحن والامکان



نیم-الگ مکان

مکمل طور پر الگ تھلگ مکان

(بی) اگر یہ فلٹ یا کمرہ (کمرے) ہیں، تو یہ کونسی منزل پر ہیں؟

بیسمنٹ

دیگر (برائے کرموضاحت کریں)



گراؤنڈ

پہلی

دوسری

(سی) کمروں کی تعداد اور قسم بیان کریں، مثال کے طور پر 1 مہمان خانہ، 2 بیڈروم، 1 غسل خانہ وغیرہ

(ڈی) کیا ٹینینسی میں کوئی اور سہولت موجود ہے، مثال کے طور پر باغیچہ، گیراج، یا دیگر علیحدہ عمارت یا زمین؟

ہاں  نہیں

(ای) اگر ایسا ہے، تو براہ کرم تفصیلات بیان کریں:

ہاں  نہیں

(ایف) کیا آپ کے علاوہ اس رہائش میں کوئی اور رہتا ہے؟ (i) مالک مکان؟

ہاں  نہیں

(ii) کوئی اور کرایہ دار

(جی) اگر مندرجہ بالا میں سے کسی ایک کا جواب ہاں میں ہے، تو تفصیلات بیان کریں:

## 4. آپ کی ٹینینسی سے متعلق

(اے) تاریخ بیان کریں جب آپ کی موجودہ ٹینینسی شروع ہوئی؟

ہاں  نہیں

(ب) کیا آپ نے پریمیم\* ادا کیا؟

(سی) اگر ہاں، تو برائے مہربانی تفصیلات فراہم کریں۔

نوٹ: \*پریمیم وہ رقم ہے جو کرایہ کے علاوہ ہوتی ہے اور دو ماہ سے زائد کرایہ کے برابر ہوتی ہے۔ یہ آپ کو ٹینینسی کسی دوسرے فرد کو منتقل کرنے کا حق فراہم کرتی، اگر ٹینینسی کا معاہدہ ایسا نہ کر سکنے کے بارے میں وضاحت نہ کرتا ہو۔

## 5. ٹیننسی میں درج خدمات کی تفصیلات

(اے) کیا ٹیننسی کے تحت کوئی خدمات فراہم کی جاتی ہیں، مثال کے طور پر صفائی، روشنی، گرم پانی، باغبانی؟

ہاں

نہیں

(بی) اگر ایسا ہے، تو براہ کرم تفصیلات بیان کریں:

---

---

---

---

(سی) کیا ان خدمات، میٹینینس، مرمت کے کاموں، مالک جائیداد کے انتظامی امور کے اخراجات یا کسی دیگر اجزاء کے لیے علیحدہ اجرت وصول کی جاتی ہے؟

ہاں

نہیں

(ڈی) اگر ہاں، تو کیا اجرت ادا کی جاتی ہے؟ £ \_\_\_\_\_ (ہفتہ یا مہینہ) وار \_\_\_\_\_

ہاں

نہیں

(ای) کیا یہ اجرت متعلقہ لاگت کے مطابق تبدیل ہوتی ہے؟

(ایف) اگر ایسا ہے، تو براہ کرم تفصیلات بیان کریں:

---

---

---

---

## 6. فرنیچر

(اے) کیا ٹیننسی کے تحت کوئی فرنیچر مہیا کیا جاتا ہے؟

ہاں

نہیں

(بی) اگر ایسا ہے، تو براہ کرم تفصیلات بیان کریں۔ اگر ضرورت پڑے تو علیحدہ کاغذ استعمال کریں یا فرنیچر کی فہرست مہیا کریں۔

---

---

---

---

## 7. اصلاحی کام

(اے) کیا آپ یا کسی سابقہ کرایہ دار نے مکان میں کوئی اصلاحی کام کروائے ہیں یا پھر نصب کی ہوئی چیزوں، فٹنگ یا فرنیچر میں تبدیلی کی ہے جو کہ آپ یا ان (سابقہ کرایہ داروں) کی ذمہ داری نہیں تھی؟

ہاں

نہیں

(بی) اگر ہاں، تو برائے مہربانی تفصیلات فراہم کریں (اگر ضروری ہو تو علیحدہ کاغذ پر جاری رکھیں):

---

---

---

---



(اے) میں/ہم\* نے اشورڈ پیریٹک ٹیننسی کے تحت جاری کئے گئے نوٹس کی نقل جنس میں نئے کرایے کی تحویز دی گئی ہے منسلک کی ہے اور میں / ہم رینٹ اسیمنٹ کمیٹی (کمیٹی برائے کرایہ جائزہ) کو درخواست دے رہے ہیں کہ اس پر غور کرے۔

\* کرایہ دار یا کرایہ دار کے ایجنٹ کو دستخط اور تاریخ دالنی ہوگی/

نوٹ: اگر مشترکہ کرایہ دار ہیں، یا تو تمام کرایہ داروں کی جانب سے ایجنٹ کو دستخط کرنے چاہیں یا پھر ایک کرایہ دار کو دیگر کرایہ داروں کی جانب سے دستخط کرنے چاہیں، ان کی رضامندی سے۔

دستخط:

\_\_\_\_\_

نام (بڑے حروف میں):

\_\_\_\_\_

تاریخ:

\_\_\_\_\_

- برائے مہربانی وضاحت کریں کہ آیا آپ
- کرایہ دار
- مشترکہ کرایہ
- کرایہ دار کے ایجنٹ

**NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 01612 379491 یا 0845 100 2614  
فیکس: 0161 237 9491 یا 0161 237 3656

First Floor, 5 New York Street,  
Manchester M1 4JB

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North اور South), Wirral اور Wakefield, Wigan

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North York اور Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, اور Lincolnshire.

**MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 0121 236 7837  
فیکس: 0121 236 9337

2<sup>nd</sup> Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,  
Birmingham B1 2RA

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall اور Wolverhampton.

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford, Wrekin and Stoke-on-Trent.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire اور Worcestershire.

**EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 01223 505112 یا 0845 100 2616  
فیکس: 01223 505116

Great Eastern House, Tenison Road,  
Cambridge CB1 2TR

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea Thurrock.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire اور Suffolk.

**SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 0845 100 2617 ای 01243 779394  
فیکس: 01223 505116

1<sup>st</sup> Floor, 1 Market Avenue,  
Chichester, PO19 1JU

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, the Isle of Wight اور Southampton

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Wiltshire اور Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex

**LONDON RENT ASSESSMENT PANEL**

ٹیلیفون 020 7446 7700  
فیکس: 020 7637 1250

10 Alfred Place,  
London WC1E 7LR

یہ دفتر لندن کی تمام برو کا احاطہ کرتا ہے۔