

Ref no. (صرف دفتری استعمال کے لئے)



درخواست فارم

کے تحت کامن ہولڈ اور لیز ہولڈ ایکٹ 2002 کے شیڈیول 11

تغیر پذیر انتظامی چارج کی معقولیت اور اس کو ادا کرنے کی ذمہ داری کے تعین کے لیے یا

فکسڈ (غیر تغیر پذیر) انتظامی چارج کی تبدیلی کے لیے درخواست

یہ استعمال کے لئے صحیح فارم ہے اگر آپ ہولڈ ویلیو ایشن ٹرائیونل سے درخواست کرنا چاہتے ہیں کہ وہ یا تو

1) کامن ہولڈ اینڈ لیز ہولڈ ری فارم ایکٹ 2002 کے شیڈول 11 کے پیرا 3 کے تحت فکسڈ (غیر تغیر پذیر) انتظامی چارج میں تبدیلی کا حکمنامہ جاری کرے

یا پھر

2) شیڈول 11 کے پیرا 5 کے تحت تعین کرے کہ آیا تغیر پذیر انتظامی چارج قابل ادائیگی ہے یا نہیں اور اگر ہے تو اس کی معقول رقم کیا ہونی چاہیے۔

(مزید گائیڈنس کے لیے اس فارم کے سیکشن 6 کا نوٹ دیکھیں)

برائے مہربانی اس درخواست فارم کے ہمراہ کوئی دستاویزات نہ بھیجیں بجز لیز کی نقل اور ان دستاویزات کے جو سیکشن 6 میں بیان کی گئی ہیں۔ اگر کبھی مزید شواہد درکار ہوں، تو آپ کو انہیں علیحدہ سے بھیجنے کے لیے کہا جائے گا۔

اگر آپ کے پاس اس فارم کو پُر کرنے یا ٹرائیونل کے طریقہ کار سے متعلق کوئی سوالات ہیں، تو برائے مہربانی ہمیں 0845 600 3178 پر کال کریں۔

1. درخواست گزار کی تفصیلات (اگر ایک سے زائد درخواست گزار ہیں، تو براہ کرم علیحدہ کاغذ استعمال کریں)

نام:

پتہ (بشمول پوسٹ کوڈ):

خط و کتابت کے لیے پتہ (اگر مختلف ہے):

ٹیلیفون: دن

شام:

موبائل:

ای میل پتہ:

فیکس:

حیثیت (مثال کے طور پر مالک مکان/کرایہ دار/ انتظامی ایجنٹ):

نمائندہ کی تفصیلات:

ایسی صورت میں جہاں نمائندے کی تفصیلات دی گئی ہوں، تمام خط و کتابت اور روایت نمائندہ سے اس وقت تک رہیں گے جب تک ٹرائیونل کو مطلع نہیں کیا جاتا کہ نمائندہ اپنے عہدے سے دست بردار ہو گیا ہے۔

6. انتظامی چارجز جن کے بارے میں ٹرانسپونل نے غور کرنا ہے

- برائے مہربانی منسلک شیٹ بعنوان "انتظامی چارج کی تفصیلات" (صفحہ 6) پر مندرجہ ذیل معلومات مہیا کریں یا تفصیلات علیحدہ کاغذ پر مہیا کریں۔
- لیز کی تاریخ؛
 - ان شقوں کا بیان جن کے تحت انتظامی چارج کا مطالبہ کیا گیا ہے؛
 - دعوے کے حق میں دلائل؛
- اعتراض کئے گئے ہر ایک انتظامی چارج کے لیے علیحدہ شیٹ بھریں:
- برائے مہربانی درج ذیل دستاویزات کو درخواست فارم کے ہمراہ بھیجیں:
- متعلقہ لیزوں کی نقول؛
 - انتظامی چارج کے بارے میں کوئی مطالبہ (مطالبات)؛
 - اگر آپ ٹرانسپونل کو لیز میں انتظامی چارج سے متعلق شق میں تبدیلی کے لئے کہنا چاہتے ہیں، تو ردوبدل (ترمیم) کا مسودہ۔

گائیڈنس نوٹ

انتظامی چارج وہ رقم ہوتی ہے جو رہائشی جائیداد کا کرایہ دار ادا کرتا/کرتی ہے:

- لیز کے تحت منظوری یا ایسی منظوری کے لیے درخواست سے متعلق؛
- مالک جائیداد یا لیز کے کسی اور فریق، یا ان کی جانب سے کسی اور فرد کا معلومات اور دستاویزات فراہم کرنے سے متعلق؛
- مالک جائیداد یا لیز کے کسی دوسرے فریق کی جانب سے آخری تاریخ تک ادائیگی نہ کرسکنے کے حوالے سے؛
- لیز کے کسی عہد یا شرط کی خلاف ورزی (مبینہ خلاف ورزی) سے متعلق

انتظامی چارج یا فکسڈ ہوتے ہیں یا تغیر پذیر۔ فکسڈ چارج وہ رقم ہوتی ہے جس کا لیز میں تعین کیا گیا ہے یا اس کا حساب لگانے کے لیے لیز میں فارمولہ بیان کیا گیا ہے۔ کوئی بھی چارج جس کا بیان نہیں یا جس کا حساب نہیں اسے تغیر پذیر چارج کہتے ہیں۔ ٹرانسپونل کا انتظامی چارج میں تبدیلی کرنے کا اختیار فکسڈ چارج پر لاگو ہوتا ہے۔ مندرجہ ذیل وجوہات کی بناء پر اس قسم کے چارج میں تبدیلی کے لئے درخواست دی جا سکتی ہے (اے) لیز میں بیان کردہ کوئی چارج غیر معقول ہے یا (بی) چارج کا حساب لگانے کے لیے لیز میں بیان کردہ فارمولہ غیر معقول ہے۔

7. دیگر درخواستیں

کیا آپ کو اور ایسے کیسوں کے بارے میں علم ہے جو:

(ا) اسی طرح کے انتظامی چارج سے متعلق مسائل کے بارے میں ہیں، جیسا کہ اس درخواست میں بیان ہیں؛ یا (ب) وہی مالک مکان یا کرایہ دار یا جائیداد جیسے کے بارے میں یہ درخواست دی گئی ہے؟ اگر ایسا ہے تو برائے مہربانی تفصیلات فراہم کریں۔

8. لاگت کی حد بندی

اگر آپ کرایہ دار ہیں، تو کیا آپ سیکشن 20 سی کے تحت درخواست دینا چاہتے ہیں (دیکھیں گائیڈنس نوٹ) ہاں نہیں

اگر ایسا ہے، تو کیوں؟

گائیڈنس نوٹ

چند لیزیں مالک مکان کو اجازت دیتی ہیں کہ ایل وی ٹی کی سماعتوں پر آنے والی لاگت بطور سروس چارج وصول کر لی جائے۔ مالک مکان اور کرایہ دار ایکٹ 1985 کا سیکشن 20 سی ٹرانسپونل کو اختیار دیتا ہے کہ کرایہ دار کی جانب سے دائر کردہ درخواست کی بنیاد پر، مالک مکان کو ایسا قدم اٹھانے سے روکنے کے لیے حکم جاری کرے۔ اگر آپ کرایہ دار ہیں اور آپ چاہتے ہیں کہ ٹرانسپونل ایسا حکم جاری کرنے پر غور کرے تو یہاں ظاہر کریں۔

9. کیا ہم آپکی درخواست کو بغیر سماعت کے نمٹا سکتے ہیں؟

اگر ٹرائیونل مناسب سمجھے اور تمام فریق متفق ہوں، تو یہ عین ممکن ہے کہ آپ کی درخواست پر مکمل طور پر تحریری شواہد اور دستاویزات کی بناء پر نمٹا جا سکتا ہے، بغیر آپ کی بذات خود حاضری اور زبانی بیانات دینے کے۔ اس کا مطلب صرف یہ نہیں ہے کہ آپ کو 150 پاؤنڈ سماعت کی فیس ادا نہیں کرنا پڑے گی، بلکہ اس کا مطلب یہ بھی ہے کہ آپ بذات خود اپنے کیس کی تشریح نہیں کر سکیں گے۔

برائے مہربانی ہمیں بتائیں کہ اگر ٹرائیونل آپ کی درخواست پر خالصتاً کاغذی کاروائی مناسب سمجھے، تو کیا آپ اس پر راضی ہونگے۔

برائے مہربانی ہمیں بتائیں کہ اگر ٹرائیونل آپ کی درخواست پر خالصتاً کاغذی کاروائی مناسب سمجھے، تو کیا آپ اس پر راضی ہونگے۔

ہاں نہیں

نوٹ: اگر آپ نے کاغذی کاروائی کے لیے کہا ہے تو پھر بھی ٹرائیونل کیس کی سماعت کرنے کا فیصلہ کر سکتا ہے۔ برائے مہربانی سیکشنز 10 سے 14 اس مفروضے پر مکمل کریں کہ سماعت منعقد ہوگی۔

10. ترجیحات کی نشاندہی

ہمیں یہ فیصلہ کرنے کی ضرورت ہے کہ آیا آپ کے کیس کو تیز رفتار یا معیاری رفتار کے مطابق نمٹایا جائے (اس کی وضاحت کے لیے گائیڈنس نوٹ دیکھیں)۔ برائے مہربانی ہمیں آگاہ کریں کہ آپ اس کیس پر کس قسم کی کاروائی چاہتے ہیں۔

تیز رفتار کاروائی معیاری رفتار کی کاروائی

اس کیس کو ہنگامی بنیادوں پر نمٹانے کی کوئی خاص وجہ ہے؟

اگر ایسا ہے، تو برائے مہربانی وضاحت کریں کہ یہ کتنا ضروری ہے اور کیوں؟

ہاں نہیں

گائیڈنس نوٹ:

عام طور پر ٹرائیونل کیس سے تین میں سے ایک طریقے سے نمٹتا ہے: کاغذی کاروائی (اوپر سیکشن 9 دیکھیں) یا تیز رفتار یا معیاری رفتار کاروائی۔ تیز رفتار کاروائی ان کیسوں کے لیے ہوتی ہے جن میں گو کہ سماعت کی ضرورت ہوتی ہے لیکن سادہ نوعیت کے ہونے کی وجہ سے ان میں بہت زیادہ کاغذی کاروائی یا دلائل کی ضرورت نہیں پڑتی۔ ایسے کیسوں کی سماعت آپ کی درخواست کے 10 ہفتوں کے اندر ہوگی۔ آپ کو یہاں ظاہر کرنا چاہیے اگرچہ آپ سمجھتے ہیں کہ آپ کا کیس انتہائی آسان نوعیت کا ہے اور اسے آسانی سے نمٹایا جا سکتا ہے۔ معیاری رفتار کی کاروائی عموماً ان کیسوں کے لیے ہوتی ہے جو زیادہ پیچیدہ ہوتے ہیں اور جن میں بہت سارے مسائل کا فیصلہ کرنا ہوتا ہے، یا جن میں مثال کے طور پر، بہت زیادہ کاغذی کاروائی شامل ہوتی ہے۔ ایسے کیسوں میں متعلقہ فریقوں کو پری ٹرائیونل ریویو (قبل از سماعت جائزہ) اجلاس میں مدعو کیا جاسکتا ہے، جس میں ان اقدامات پر تبادلہ خیال کیا جاتا ہے جو کیس کو آخری سماعت تک لے جانے کے لیے اٹھانے چاہیے۔

11. دستیابی

اگر اگلے تین ماہ کے دوران کوئی ایسی تاریخ یا دن ہے جس سے ہم نے گریز کرنا ہے (آپکی سہولت کے لیے یا کسی ماہر کی سہولت کے لیے جسے آپ بلانا چاہتے ہیں) تو برائے مہربانی ان کو نیچے دی گئی جگہ پر درج کریں۔

تاریخیں جن پر آپ دستیاب نہیں ہونگے:

12. مقام کی ضروریات

آپ کی یا آپ کے ہمراہ آنے والے افراد کی کوئی مخصوص ضروریات ہوں (مثال کے طور پر ویل چیئر کا استعمال اور/یا مترجم کی موجودگی) تو برائے مہربانی انکی تفصیل بیان کریں:

لندن میں کیس عموماً الفریڈ پلیس میں سنے جاتے ہیں، جہاں مکمل طور پر ویل چیئر کی رسائی ہے۔ اس کے علاوہ، سماعت مقامی جگہوں پر ہوتی ہے، جو تمام کی تمام قابل رسائی نہیں ہیں اور کلرک اس کو مفید جانیں گے اگر آپ یا آپ کے ہمراہ سماعت پر آنے والے کسی اور فرد کی کسی قسم کی مخصوص ضروریات ہیں۔

برائے مہربانی تسلی کر لیں کہ آپ نے اس فارم کو صحیح طرح مکمل کیا ہے۔ ٹرانزیونل آپ کے کیس کا جائزہ اس وقت تک نہیں لیگا جب تک آپ ایسا نہیں کرتے۔ برائے مہربانی یقین کر لیں کہ آپ نے مندرجہ ذیل دستاویزات درخواست کے ہمراہ منسلک کی ہیں

- لیز (لیزوں) کی نقل منسلک ہے / ہیں
- انتظامی چارج کے لیے مطالبے کی نقل منسلک ہے۔
- مطلوبہ تبدیلی (تبدیلیوں) کا مسودہ منسلک ہے۔
- درخواست فیس (اگر لاگو ہوتی ہے) کے لیے چیک یا پوسٹل آرڈر منسلک ہیں۔

منسلک فیس کی رقم £ _____ برائے مہربانی جو چیک آپ بھیج رہے ہیں اس کی پچھلی سائڈ پر اپنا نام اور پتہ درج کریں۔

کسی بھی صورت میں نقدی نہ بھیجیں۔ نقد ادائیگی قبول نہیں کی جائے گی اور جس درخواست کے ہمراہ نقد رقم ہوگی اس درخواست کو واپس کر دیا جائے گا۔ برائے مہربانی صرف یہ درخواست فارم، لیز کی نقل، اور درخواست فیس بھیجیں اور اس کے علاوہ کوئی چیز نہ بھیجیں۔

گائیڈنس نوٹ

درخواست فیس کی رقم انتظامی چارج کی رقم پر منحصر ہے جس کے بارے میں درخواست دی جا رہی ہے۔ یہ جاننے کے لئے کہ آپ کو کتنی رقم ادا کرنی ہے، مندرجہ ذیل ٹیبل ملاحظہ کریں:

درخواست فیس	انتظامی چارج کی رقم جو درخواست کا موضوع ہے
£50	£500 سے زائد
£70	£500 سے زائد لیکن £1,000 سے کم
£100	£1,000 سے زائد لیکن £5,000 سے کم
£200	£5,000 سے زائد لیکن £15,000 سے کم
£350	£15,000 سے زائد

فیس کراس چیک یا پوسٹل آرڈر قابل ادائیگی بنام ڈیپارٹمنٹ فار کمیونٹیز اینڈ لوکل گورنمنٹ کے ذریعے ادا کی جانی چاہیے۔

چھوٹ اور فیس

آپ کو فیس دینے کی ضرورت نہیں اگر آپ یا آپکے ساتھی میں سے کوئی درج ذیل وصول کرتا/کرتی ہے:

- امداد برائے آمدنی
- رہائشی وظیفہ
- آمدنی کی بنیاد پر جاب سیکرز کا الاؤنس
- ورکنگ ٹیکس کریڈٹ جس میں
 - یا تو اس کریڈٹ (قرض) میں معذوری کا عنصر شامل ہو یا شدید معذوری کا عنصر یا بچوں کے ٹیکس کریڈٹ سے منسلک ہو اور
 - ورکنگ ٹیکس کریڈٹ کا حساب کرنے کے لیے مجموعی سالانہ آمدنی 14,213 پاؤنڈ یا اس سے کم ہو

- سٹیٹ پینشن کریڈٹ ایکٹ 2002 کے تحت ضمانت شدہ قرض
- فنڈنگ کوڈ (قانونی امداد) کے تحت جاری کیا گیا سرٹیفیکیٹ، جو کہ ٹرانزیونل کے سامنے ہونے والی موجودہ کارروائی سے متعلق ہو، جو مکمل طور پر یا اس کا حصہ کاؤنٹی کورٹ کو ٹرانزیونل کی جانب سے تعین کے لیے بھیجا گیا ہو۔

اگر آپ فیس سے چھوٹ کا دعویٰ کرنا چاہتے ہیں، تو آپ کو ایک دوسرا فارم پر کرنا ہوگا جو پینل آفس سے دستیاب ہے۔ چھوٹ کے فارم کی نقول کارروائی کے دیگر فریقوں کو نہیں دی جائیں گی۔

اگر آپ ایک ہی وقت میں بہت ساری درخواستیں جمع کر رہے ہیں، اور اگرچہ آپ مختلف فارم بھی استعمال کر رہے ہیں یا پھر درخواستیں ٹرانزیونل کے اختیارات کے مختلف حصوں سے منسلک ہیں، آپ کو ہر ایک درخواست کے لیے علیحدہ فیس دینے کی ضرورت نہیں۔ مجموعی فیس ہر درخواست کے لیے قابل ادا فیس سے سب سے زیادہ ہوگی۔

اگر آپ کو فیس کی رقم کے بارے میں شک ہے، یا اس فارم کو مکمل کرنے کے بارے میں کوئی سوالات ہیں، تو برائے مہربانی ریزیڈنشل پراپرٹی ٹرانزیونل سروس کی ہیلپ لائن 0845 600 3178 پر کال کریں۔

14. حلفیہ بیان

میں سمجھتا/تی ہوں کہ اس فارم میں بیان کردہ تمام حقائق صحیح ہیں۔

دستخط:

تاریخ:

برائے مہربانی نیچے دی گئی جگہ درخواست فارم کے سیکشن 6 میں بیان کردہ ہر سال کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کے لیے استعمال کریں۔

بعد میں آپکو موقع فراہم کیا جائے گا کہ کیس سے متعلق مزید تفصیلات فراہم کریں اور ٹرائبونل کو اس سے متعلق دستاویزات مہیا کریں۔ اس مرحلے پر آپکو چاہیے کہ کیس کا واضح خاکہ پیش کریں تاکہ ٹرائبونل کو آپ کے کیس کی نوعیت کا علم ہو سکے۔ اگر ضروری ہو تو اضافی شیٹ استعمال کریں۔

مندرجہ ذیل میں سے کوئی ایک چنیں:

یہ درخواست تغیر پذیر انتظامی چارج ادا کرنے سے متعلق ذمہ داری کے تعین اور/یا اس کی معقولیت کے بارے میں ہے

یہ درخواست فکسڈ انتظامی چارج میں ردوبدل سے متعلق ہے۔

اب بقیہ فارم مکمل کریں:

لیز کی تاریخ اور شرط:

لیز کے متعلقہ پیرا گراف:

درخواست کی وجوہات:

مطلوبہ ردوبدل کا مسودہ (اگر لاگو ہوتا ہے):

NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

ٹیلیفون 01612 379491 یا 0845 100 2614
فیکس: 0161 237 9491 یا 0161 237 3656

First Floor, 5 New York Street,
Manchester M1 4JB

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North اور South), Wakefield, Wigan and Wirral.

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington and York.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, اور Lincolnshire.

MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL

ٹیلیفون 0121 236 7837
فیکس: 0121 236 9337

2nd Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,
Birmingham B1 2RA

یہ دفتر مندرجہ ذیل میٹروپولیٹن ڈسٹرکٹس کا احاطہ کرتا ہے: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall اور Wolverhampton.

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford Wrekin اور Stoke-on-Trent.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire اور Worcestershire.

EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL

ٹیلیفون 01223 505112 یا 0845 100 2616
فیکس: 01223 505116

Great Eastern House, Tenison Road,
Cambridge CB1 2TR

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea Thurrock.

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire اور Suffolk.

SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

ٹیلیفون 0845 100 2617 ای 01243 779394
فیکس: 01223 505116

1st Floor, 1 Market Avenue,
Chichester, PO19 1JU

یہ مندرجہ ذیل یونٹری اتھارٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, the Isle of Wight اور Southampton

یہ مندرجہ ذیل کاؤنٹیوں کا بھی احاطہ کرتا ہے: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Wiltshire اور Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex

LONDON RENT ASSESSMENT PANEL

ٹیلیفون: 020 7446 7700
فیکس: 020 7637 1250

10 الفریڈ پلیس،
لندن WC1E 7LR

یہ دفتر لندن کی تمام برو کا احاطہ کرتا ہے۔