

Formularz wniosku

Sekcja 13(4) Ustawy o mieszkalnictwie z 1988 r.

(z późniejszymi poprawkami)

**Wniosek o przekazanie zawiadomienia o podwyższeniu czynszu w ramach
ustawowego najmu okresowego do Komitetu Rewizji Czynszów (RAC)**

Wniosek niniejszy stosuje się w przypadku, gdy wynajmujący wydał najemcy zawiadomienie o proponowanej podwyżce czynszu w ramach chronionego najmu okresowego, włącznie z krótkoterminowym chronionym najmem okresowym.

Z formularza niniejszego można również skorzystać w celu przekazania zawiadomienia o proponowanym nowym czynszu lub opłacie za licencję w stosunku do chronionego okresowego zakwaterowania rolniczego. W tych przypadkach terminy „wynajmujący” lub „najemca” mogą oznaczać „podmiot wydający licencję” lub „podmiot korzystając z licencji” itp.

Formularz niniejszy należy wypełnić i przekazać do miejscowego biura Komitetu Rewizji Czynszów (Rent Assessment Panel, RAC) (adresy podano w Aneksie na stronie 6) wraz z kopią otrzymanego przez najemcę zawiadomienia o proponowanej podwyżce czynszu. Wniosek **MUSI** zostać odebrany przez Biuro Komitetu **PRZED** datą podaną w Zawiadomieniu o podwyżce jako datą wejścia w życie proponowanego nowego czynszu.

W celu uzyskania pomocy w wypełnianiu formularza lub wyjaśnień dotyczących procedur stosowanych przez Trybunał, należy dzwonić na numer infolinii Trybunału do spraw mieszkaniowych 0845 600 3178.

1. DANE WNIOSKODAWCÓW

Nazwisko i imię: _____

Adres lokalu, którego dotyczy najem (włącznie z kodem pocztowym): _____

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny od powyższego): _____

Telefon: *W godzinach* _____ *W godzinach* _____ *Telefon*
dziennych: _____ *wieczornych:* _____ *komórkowy:* _____

Adres E-mail: _____

Występujący w charakterze (np. najemca): _____

2. NAZWISKO I ADRES (włącznie z kodem pocztowym) WYNAJMUJĄCEGO LUB PRZEDSTAWICIELA

3. DANE LOKALU

- (a) Typ wynajmowanego lokalu
- | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Pokój (pokoje) | <input type="checkbox"/> | Inne (prosimy podać) | <input type="checkbox"/> |
| Mieszkanie | <input type="checkbox"/> | | |
| Dom w zabudowie szeregowej | <input type="checkbox"/> | | |
| Dom bliźniak | <input type="checkbox"/> | | |
| Dom wolnostojący | <input type="checkbox"/> | | |
- (b) Jeżeli wynajmowane jest mieszkanie lub pokój (pokoje), na którym piętrze się znajdują?
- | | | | |
|----------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Suterena | <input type="checkbox"/> | Inne (prosimy podać) | <input type="checkbox"/> |
| Parter | <input type="checkbox"/> | | |
| Pierwsze | <input type="checkbox"/> | | |
| Drugie | <input type="checkbox"/> | | |

(c) Ilość i rodzaj pomieszczeń, np. 1 pokój dzienny, 2 sypialnie, 1 łazienka itp.

(d) Czy wynajmowany lokal posiada inne udogodnienia, np. ogród, garaż lub inne osobne budynki lub teren? TAK NIE

(e) Jeżeli TAK, prosimy podać szczegółowe informacje: _____

(f) Czy lokal jest używany wspólnie z

(i) wynajmującym?	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
(ii) innymi najemcami?	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>

(g) Jeżeli odpowiedź na którekolwiek z powyższych pytań brzmi TAK, prosimy o podanie szczegółowych informacji:

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE NAJMU

(a) Data rozpoczęcia aktualnego najmu mieszkania wnioskodawcy:

(b) Czy wnioskodawca opłacił dodatkową opłatę*? TAK NIE

(c) Jeżeli TAK, prosimy o podanie szczegółowych informacji:

Uwaga: *Opłata dodatkowa to kwota dodatkowa w stosunku do czynszu i przekraczająca wartość dwumiesięcznego czynszu. Opłata ta może dać najemcy prawo przekazania najmu (innej osobie), o ile warunki umowy najmu nie stanowią inaczej.

5. INFORMACJE O USŁUGACH W RAMACH NAJMU

(a) Czy najem obejmuje świadczenie usług, np. sprzątnięcie, oświetlenie, gorącą wodę lub ogrodnictwo? TAK
NIE

(b) Jeżeli TAK, prosimy podać szczegółowe informacje: _____

(c) Czy pobierana jest osobna opłata za usługi, prace konserwacyjne, naprawy, koszt zarządzania przez wynajmującego lub inne pozycje? TAK
NIE

(d) Jeżeli TAK, jakie opłaty GBP _____ za okres (np. tygodniowo, miesięcznie) _____ są pobierane? _____

(e) Czy wysokość opłat zmienia się w zależności od odpowiednich kosztów? TAK
NIE

(f) Jeżeli TAK, prosimy o podanie szczegółowych informacji: _____

6. MEBLE

(a) Czy w ramach najmu zapewnione zostało umeblowanie? TAK
NIE

(b) Jeżeli TAK, prosimy podać szczegółowe informacje. W razie konieczności prosimy kontynuować na osobnej kartce lub załączyć kopię listy inwentarza.

7. MODERNIZACJA

(a) Czy wnioskodawca lub poprzedni najemcy dokonali modernizacji lokalu lub wymienili sprzęty, wyposażenie lub umeblowanie, za które NIE byli odpowiedzialni w ramach umowy najmu? TAK
NIE

(b) Jeżeli TAK, prosimy podać szczegółowe informacje (w razie konieczności prosimy kontynuować na osobnej kartce):

11. OŚWIADCZENIE

(a) Załączam/Załączamy* kopię zawiadomienia o proponowanej nowej wysokości czynszu w ramach chronionego najmu okresowego i wnioskuję/wnioskujemy* o jego rozpatrzenie przez Komitet Rewizji Czyszów.

* musi zostać podpisane przez najemcę LUB przedstawiciela najemcy.

Uwaga: Jeżeli najem jest wspólny, przedstawiciel musi złożyć podpis w imieniu wszystkich najemców LUB jeden najemca musi złożyć podpis w imieniu innych najemców, za ich zgodą.

Podpis: _____

Nazwisko (WIELKIMI LITERAMI) _____

Data: _____

Prosimy zaznaczyć,
kto składa podpis:

- Najemca
- Najemcy wspólni
- Przedstawiciel najemcy

ANEKS: Adresy Biur służb Trybunału do spraw mieszkaniowych (RPTS)

NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

First Floor, 5 New York Street,
Manchester M1 4JB

Telefon: 0845 100 2614 lub 01612 379491

Faks: 0161 237 3656 lub 0161 237 9491

Biuro właściwe dla następujących okręgów miejskich: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North i South), Wakefield, Wigan i Wirral.

Biuro właściwe również dla następujących okręgów unitarnych: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar i Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn z Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington i York.

Biuro właściwe również dla następujących powiatów: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire i Lincolnshire.

MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL

2nd Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,
Birmingham B1 2RA

Telefon: 0121 236 7837

Faks: 0121 236 9337

Biuro właściwe dla następujących okręgów miejskich: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall i Wolverhampton.

Biuro właściwe również dla następujących okręgów unitarnych: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford i Wrekin, Stoke-on-Trent.

Biuro właściwe również dla następujących powiatów: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire i Worcestershire.

EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL

Great Eastern House, Tenison Road,
Cambridge CB1 2TR

Telefon: 0845 100 2616 lub 01223 505112

Faks: 01223 505116

Biuro właściwe dla następujących okręgów unitarnych: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor i Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea i Thurrock.

Biuro właściwe również dla następujących powiatów: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire i Suffolk.

SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

1st Floor, 1 Market Avenue,
Chichester, PO19 1JU

Telefon: 0845 100 2617 lub 01243 779394

Faks: 01223 505116

Biuro właściwe dla następujących okręgów unitarnych: Bath i Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton i Hove, Portsmouth, Southampton i the Isle of Wight.

Biuro właściwe również dla następujących powiatów: Cornwall i the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex i Wiltshire.

LONDON RENT ASSESSMENT PANEL

10 Alfred Place,
London WC1E 7LR

Telefon: 020 7446 7700

Faks: 020 7637 1250

Biuro właściwe dla wszystkich dzielnic Londynu.