



आवेदन फॉर्म

हाउसिंग एक्ट 1988 का सैक्शन 13(4) (जैसे संशोधित)

एक रेंट असेसमेंट कमेटी (आर ऐ सी) को एक अशुअर्ड पीरीऑडिक टैनअन्सी के अधीन किराये मे वृधी के लिये नोटिस का हवाला देने के लिये आवेदन

प्रयोग करने के लिये य सही फार्म है युद् आपके लैण्डलार्ड ने आपको अशुअर्ड पीरीऑडिक टैनअन्सी के अधीन नये किराये के लिये नोटिस दिया है, जिसमे अशुअर्ड शोर्टहोल्ड पीरीऑडिक टैनअन्सी शामिल है.

एक अशुअर्ड पीरीऑडिक खेतीवाडी के लिये कब्जे के लिये नये किराये या लाइसंस फीस के प्रस्ताव के नोटिस के हवाले के लिये भी इस फार्म का प्रयोग किया जा सकता है। ऐसे कस में "लैण्डलार्ड या टैनअन्ट" के हवाले को "लइसंसर या लइसंसी" आदि के तैर पर पडा जा सकता है।

यह फार्म पूरा भरना चाहिये और आपके लोकल रेंट असेसमेंट पैनल को भेजा जाना चाहिये (पैनल के पतो के लिये पेज 6 पर एनैक्स देखें) उस नोटिस की एक कापी के साथ जो कि आपको किराये मे वृधी के प्रस्ताव के लिये दिया गया है। नोटिस में दी गई किराये मे वृधी की तारीख से पूर्व आपका आवेदन पैनल आफिस को मिल जाना चाहिये।

यदि इस फार्म को भरने या रेजीडेन्शियल प्रोपर्टी ट्रिब्यूनल (आर पी टी) जो प्रक्रिया प्रयारग मे लागणी के बारे में आपके कोई- प्रश्न हैं, कृपया हमें इस नम्बर पर फोन करें : 0845 600 3178

1. निवेदक(कों) का ब्योरा

नाम: _____

जिस पते से टैनअन्सी का सम्बंध है उसका पता (पोस्ट कोड शामिल करते हुये): _____

पत्रव्यवहार के लिये पता (यदि अलग हो): _____

टेलीफोन:दिन के समय: _____ शाम के समय: _____ मोबाइल: _____

ईमेल का पता: _____

क्षमता (जैसे कि टैनअन्ट): _____

2. लैण्डलार्ड या एजन्ट का नाम और पता (पोस्ट कोड सहित)

3. सम्पत्ति का वर्णन

(ए) आपने किस प्रकार की रिहायश किराये पर ली है?

| | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| कमरा (रे) | <input type="checkbox"/> | अन्य (कृपया उल्लेख करें) | <input type="checkbox"/> |
| फ्लैट | <input type="checkbox"/> | | |
| टैरस हाउस | <input type="checkbox"/> | | |
| से-मी डिटैचड हाउस | <input type="checkbox"/> | | |
| पूरा डिटैचड हाउस | <input type="checkbox"/> | | |

(बी) यदि वह एक फ्लैट या कमरा(रे) है तो, वह किस माले पर है?

| | | | |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| बेसमेंट | <input type="checkbox"/> | अन्य (कृपया उल्लेख करें) | <input type="checkbox"/> |
| ग्रउन्ड | <input type="checkbox"/> | | |
| पहले | <input type="checkbox"/> | | |
| दूसरे | <input type="checkbox"/> | | |

(सी) कमरो की प्रकार और संख्या दें, जैसे कि 1 लिविंग रूम, 2 बेडरूम, 1 बाथरूम आदि।

(डी) क्या किरायेदारी में कोई अन्य सहूलते भी शामिल हैं, जैसे कि बगीचा, गेरेज, या अन्य अलग इमारत या ज़मीन? हां नहीं

(इ) यदि हां, कृपया ब्योरा दें:

(एफ) क्या आप रिहायश इनके साथ बांटते हैं

| | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| (i) लैण्डलार्ड? | हां <input type="checkbox"/> | नहीं <input type="checkbox"/> |
| (ii) अन्य एक या अधिक किरायेदार ? | हां <input type="checkbox"/> | नहीं <input type="checkbox"/> |

(जी) यदि उपर दिये किसी भी प्रश्न के लिये हां तो, कृपया ब्योरा दें:

4. आपकी किरायेदारी के बारे में

(ए) आपके घर की ताज़ा किरायेदारी कब शुरू हुई थी तारीख दें?

(बी) क्या आपने *प्रीमियम दिया था? हां नहीं

(सी) यदि हां, तो कृपया ब्योरा दें:

नोट: *प्रीमियम एक ऐसा भुगतान है जो किराये के इलावा है और दो महीने के किराये से अधिक के बराबर है। यह आपको किरायेदारी किसी और को आगे देने का अधिकार दे सकता है जब तक कि टैनअन्सी का समझौता कुछ अन्य ब्यान नहीं करता।

5. टैनअन्सी सेवायो का ब्योरा

(ए) क्या टैनअन्सी में कोई सेवायें प्रदान की जा रही हैं, जैसे कि सफाई, लाइटिंग, गरम पानी या गर्डनिंग?

हां

नहीं

(बी) यदि हां, तो कृपया ब्योरा दें:

(सी) क्या सेवा, रखरखाव, मरम्मत, मैनेजमेंट के लिये लैण्डलार्ड का खर्च या अन्य चीजों के लिये अलग से पैसे लिये जाते हैं?

हां

नहीं

(डी) यदि हां, कितना शुल्क दिया जाता है? £

ति (जैसे कि सप्ताह, महीना आदि।)

(इ) क्या शुल्क उपयुक्त कीमतों के हिसाब से बदलता है?

हां

नहीं

(एफ) यदि हां, तो कृपया ब्योरा दें:

6. फरनीचर

(ए) क्या टैनअन्सी में कोई फरनीचर प्रदान किया गया है?

हां

नहीं

(बी) यदि हां, तो कृपया ब्योरा दें। यदि जरूरी हो तो कृपया अलग शीट पर जारी रखें या इनवैन्ट्री की एक कापी प्रदान करें।

7. सुधार

(ए) क्या आपने या आपसे पहले किसी किरायेदार ने कोई सुधार या फिक्सचरस, फिटिंगस या फरनीचर को बदला है जिसके लिये आप या वे टैनअन्सी की शर्तों के अधीन जिम्मेवार नहीं थे?

हां

नहीं

(बी) यदि हां, तो कृपया ब्योरा दें। यदि जरूरी हो तो कृपया अलग शीट पर जारी रखें

11. ब्यान

(ए)) मे/हम * रेंट असेसमेंट कमेटी को उपर बताए अहाते के लिये किराया निर्धारण करने के लिये आवेदन दे रहे हैं।

* टैनअन्ट या टैनअन्ट के एजन्ट द्वारा हस्ताक्षर और तारीख दाली जानी चाहिये।

नोट: यदि साझे किरायेदार हैं तो, या तो सभी टैनअन्टो के लिये एजन्ट हस्ताक्षर करे या हर टैनअन्ट हस्ताक्षर करे या सभी टैनअन्टो के लिये एक टैनअन्ट हस्ताक्षर करे उनकी सहियती से।

हस्ताक्षर:

नाम (बडे अशरो में)

तारीख:

कृपया पुष्टि करें कि क्या:

किरायेदार

साझे किरायेदार

किरायेदार का एजन्ट

NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

First Floor, 5 New York Street,
Manchester M1 4JB

टैलीफोन: 0845 100 2614 or 01612 379491

फैक्स: 0161 237 3656 or 0161 237 9491

यह आफिस नीचे लिखे मेट्रोपोलीटन डिसट्रिक्ट्स को कवर करता है: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North & South), Wakefield, Wigan and Wirral.

यह नीचे लिखी युनिटी अथाटीयो को भी कवर करता है: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington and York.

यह नीचे लिखी काउन्टीस को भी कवर करता है: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, and Lincolnshire.

MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL

2nd Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,
Birmingham B1 2RA

टैलीफोन: 0121 236 7837

फैक्स: 0121 236 9337

यह आफिस नीचे लिखे मेट्रोपोलीटन डिसट्रिक्ट्स को कवर करता है: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall and Wolverhampton.

यह नीचे लिखी युनिटी अथाटीयो को भी कवर करता है: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford and Wrekin and Stoke-on-Trent.

यह नीचे लिखी काउन्टीस को भी कवर करता है: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire and Worcestershire.

EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL

Great Eastern House, Tenison Road,
Cambridge CB1 2TR

टैलीफोन: 0845 100 2616 or 01223 505112

फैक्स: 01223 505116

यह आफिस नीचे लिखी युनिटी अथाटीयो को भी कवर करता है: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea and Thurrock.

यह नीचे लिखी काउन्टीस को भी कवर करता है: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire and Suffolk.

SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

1st Floor, 1 Market Avenue,
Chichester, PO19 1JU

टैलीफोन: 0845 100 2617 or 01243 779394

फैक्स: 01223 505116

यह आफिस नीचे लिखी युनिटी अथाटीयो को भी कवर करता है: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, Southampton and the Isle of Wight.

यह नीचे लिखी काउन्टीस को भी कवर करता है: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex and Wiltshire.

LONDON RENT ASSESSMENT PANEL

10 Alfred Place,
London WC1E 7LR

टैलीफोन: 020 7446 7700

फैक्स: 020 7637 1250

यह आफिस सारी लंडन वारो को कवर करता है।