



Ref No. (ફક્ત ઓફિસ ઉપયોગ માટે)

અરજી પત્રક
લેન્ડલોર્ડ એન્ડ ટેનન્ટ એક્ટ 1985 ની કલમ 27A

સર્વિસ ચાર્જની યોગ્યતા અને ચૂકવણીની

જવાબદારીના નિર્ણય માટે અરજી

કોઈ સર્વિસ ચાર્જ ચૂકવવા માટેની જવાબદારી નક્કી કરવા માટે જો તમે લીસહોલ્ડ વેલ્યુએશન ટ્રીબ્યુનલને (LVT) પૂછવા માગતા હો તો આ સાચું ફોર્મ છે. તેમાં સર્વિસ ચાર્જ યોગ્ય છે કે કેમ તે પ્રશ્નનો સમાવેશ થાય છે.

અરજી ફિ સાથે આ અરજી ફોર્મ કૃપા કરી મોકલાવો અને સંલગ્ન પેનલ ઓફિસને (પેનલ સરનામાં માટે પૃષ્ઠ 7 જુઓ) લીસની નકલ મોકલાવો. કૃપા કરી કોઈ અન્ય દસ્તાવેજો મોકલશો નહીં. જો ભવિષ્યમાં વધુ દસ્તાવેજોની આવશ્યકતા હશે તો તે સ્વતંત્ર રીતે મોકલવા માટે તમને કહેવામાં આવશે.

આ ફોર્મ કેવી રીતે ભરવું કે ટ્રીબ્યુનલની કાર્યપદ્ધતિ વિશે જો આપને કોઈ પ્રશ્નો હોય તો, કૃપા કરી 0845 600 3178 પર અમારો સંપર્ક કરો.

1. અરજદાર(રો)ની વિગત (જો એક કરતાં વધુ અરજદારો હોય તો કૃપા કરી સ્વતંત્ર શીટ પર ચાલુ રાખો)

નામ : _____

સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત): _____

પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું (જો ઉપર કરતાં જુદું હોય): _____

ટેલીફોન: દિવસ: _____ સાંજે: _____ મોબાઇલ: _____

ઇમેઇલ સરનામું: _____ ફેક્સ: _____

દરજો (જેમ કે ઘરઘણી/ભાડૂત/સંચાલન એજન્ટ): _____

પ્રતિનિધિની વિગત: _____

2. મકાનનું સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત) (જો પહેલાં આપ્યું ન હોય)

જો પ્રતિનિધિની વિગતો આપેલ હોય તો તમામ પત્રવ્યવહાર અને સંદેશાવ્યવહાર તેમની સાથે કરવામાં આવશે સિવાય ટ્રીબ્યુનલને તે હવે કાર્યરત નથી તેની જાણ કરવામાં આવે.

3. બિલ્ડીંગનું ટૂંકુ વર્ણન (જેમ કે 12 ફુટ સાથે વિક્ટોરીયન મેન્શન)

4. અરજદાર(રો)ની વિગત (જો એક કરતાં વધુ અરજદારો હોય તો કૃપા કરી જુદા કાગળ પર ચાલુ રાખો)

નામ :

સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત)

પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું (જો ઉપર કરતાં જુદું હોય):

ટેલીફોન: દિવસ:

સાંજે:

મોબાઇલ:

ઇમેઇલ સરનામું(જો હોય)

ફેક્સ:

દરજો (જેમ કે ઘરઘણી/મેનેજર/RTM કંપની):

માર્ગદર્શન સૂચના

આ ફોર્મ અરજદારને આ અરજીના પક્ષકારોની વિગતો આપવા માટે સૂચન કરે છે. વધુમાં, ટ્રીબ્યુનલે અન્ય લોકો કે જે આ અરજીથી અસરગ્રસ્ત થયેલ છે જેમ કે આ બિલ્ડીંગના અન્ય ભાડૂતોના નામો અને સરનામાં જાણવાની આવશ્યકતા રહેશે. આવી કોઈ વ્યક્તિ(ઓ)ના નામો અને સરનામાંની એક સૂચિ કૃપા કરી પૂરી પાડો. જો આમ શક્ય ન હોય અથવા અવ્યવહારિક હોય, તો અરજી સાથે લેખિત આવેદન સામેલ કરવું જોઈએ.

5. ઘરઘણીની વિગત (જો પહેલાં આપેલ ન હોય)

નામ :

સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત)

ટેલીફોન: દિવસ:

સાંજે:

મોબાઇલ:

ઇમેઇલ સરનામું(જો હોય)

ફેક્સ:

6. કોઈ ભાડૂત એસોસિએશનની વિગત (જો જાણમાં હોય)

સેક્રેટરીનું નામ:

સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત):

ટેલીફોન: દિવસ:

સાંજે:

મોબાઇલ:

ઇમેઇલ સરનામું(જો હોય)

ફેક્સ:

7. ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા ધ્યાને લેવામાં આવનાર સર્વિસ ચાર્જીસ

A. ગયા વર્ષો માટે સર્વિસ ચાર્જીસ

જે વર્ષો માટે નિર્ણય માંગવામાં આવે છે તેની કૃપા કરી સૂચિ આપો

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

સર્વિસ ચાર્જના દરેક વર્ષ માટે, સર્વિસ ચાર્જીસના પ્રશ્નો (પૃષ્ઠ 7) શિષ્ટક ધરાવતા પ્રત્યેક કાગળમાં ભરો

B. હાલના અને ભવિષ્યના વર્ષો માટે સર્વિસ ચાર્જીસ.

જે વર્ષો માટે નિર્ણય માંગવામાં આવે છે તેની કૃપા કરી સૂચિ આપો

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

સર્વિસ ચાર્જના દરેક વર્ષ માટે, સર્વિસ ચાર્જીસના પ્રશ્નો (પૃષ્ઠ 7) શિષ્ટક ધરાવતા પ્રત્યેક કાગળમાં ભરો

8. અન્ય અરજીઓ

તમે આ બાબતો સાથે સંકળાયેલ અન્ય કેસો વિશે જાણો છો:

(a) આ અરજીમાં દર્શાવેલ સર્વિસ ચાર્જ જે અન્ય સમાન બાબતો; અથવા

(b) આ અરજીના જેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હોય તે જ ધરધણી અથવા ભાડૂત અથવા મિલકત હોય?

જો હોય, કૃપા કરી માહિતી આપો:

9. કિંમતોની મર્યાદા

જો તમે ભાડૂત છો, તમે કલમ 20 હેઠળ અરજી કરવા માગો છો (માર્ગદર્શન સૂચના જુઓ)

હા ના

જો આમ હોય, તો શા માટે?

માર્ગદર્શન સૂચના

અમુક ભાડૂતો LVT સમક્ષ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહી ખર્ચ જેમ કે સર્વિસ ચાર્જ વસુલ કરવાની માલિકને છૂટ આપે છે. લેન્ડલોર્ડ એન્ડ ટેનન્ટ એક્ટ 1985 ની કલમ 20 C હેઠળ, ભાડૂતની અરજી પર, ધરધણીને આ પગલાં લેતા અટકાવવા માટે, ટ્રીબ્યુનલને આદેશ માટે અધિકાર આપે છે. જો તમે ભાડૂત હો, તો ટ્રીબ્યુનલ આ પ્રકારનો આદેશ કરવા માટે ધ્યાને લેવા માટે આ ફોર્મમાં તમારે દર્શાવવું જોઈએ.

10. સુનાવણી હાથ ધર્યા વિના અમે તમારી અરજી અંગે કાર્યવાહી કરી શકીએ?

જો ટ્રીબ્યુનલને તે ઉચિત જણાય, અને તમામ પક્ષો સંમત થાય, તો લેખિત રજૂઆતો અને દસ્તાવેજોના આધારે તમારી અરજીની કાર્યવાહી સંપૂર્ણરિતે કરવાનું શક્ય છે અને પક્ષકારોએ રૂબરૂ હાજર રહી અને મૌખિક રજૂઆત કરવાની આવશ્યકતા રહેશે નહીં. તેનો અર્થ એ થયો કે તમારે સુનાવણીની ફી £ 150 ની રકમ ભરવાની રહેશે નહીં પરંતુ તેનો અર્થ એ પણ થાય છે કે તમે તમારા કેસ અંગેની વિગતો રૂબરૂ આવી રજૂ કરી શકશો નહીં.

જો ટ્રીબ્યુનલને ઉચિત જણાય કે કાગળો ઉપરથી જ તમારા કોઈની કાર્યવાહી થઈ શકશે તેવા સંજોગોમાં તમે
હા ના

તા.ક.: જો તમે દસ્તાવેજ પરથી નિર્ણય લેવા માટે કહ્યું હોવા છતાં સુનાવણી આવશ્યક છે કે કેમ તે બાબત ટ્રીબ્યુનલ નક્કી કરી શકશે. સુનાવણી હાથ ધરવામાં આવશે એ ધારણાએ કૃપા કરી વિભાગ 11 થી 15 પૂર્ણ કરો.

11. ટ્રેક (માર્ગ)ની પસંદગી

અમારે એ નક્કી કરવું જરૂરી છે કે કેસની કાર્યવાહી ફાસ્ટ ટ્રેક અથવા સ્ટાન્ડર્ડ ટ્રેક પર કરવી (ટ્રેક શું છે તેની જાણકારી માટે માર્ગદર્શન જુઓ). કૃપા કરી અમને જણાવો કે તમારા મત મુજબ આ કેસ માટે કયો ટ્રેક યોગ્ય છે.

ફાસ્ટ ટ્રેક સ્ટાન્ડર્ડ ટ્રેક

આ કેસમાં તાત્કાલિકતા માટે કોઈ ખાસ પ્રયોજન છે? હા ના

જો તેમ હોય, કૃપા કરી જણાવો કે કેવી તાત્કાલિકતા છે અને શા માટે:

માર્ગદર્શન સૂચના

સામાન્ય રીતે ટ્રીબ્યુનલ કેસની ત્રણ રીતોમાંથી એક રીતે કાર્યવાહી કરે છે: કાગળો પર (ઉપરનો વિભાગ 10 જુઓ) અથવા 'ફાસ્ટ ટ્રેક', અથવા 'સ્ટાન્ડર્ડ ટ્રેક'. ફાસ્ટ ટ્રેકની રચના એવા કેસો માટે કરવામાં આવી છે જેના માટે સુનાવણી આવશ્યક છે પરંતુ ખૂબ સરળ હોય અને લાંબા પેપરવર્ક અથવા દલીલોની આવશ્યકતા ન હોય. સામાન્ય રીતે તમારી અરજીના 10 અઠવાડિયાંની અંદર ફાસ્ટ ટ્રેકની સુનાવણી હાથ ધરવામાં આવે છે. જો તમને એમ જણાય કે તમારો કેસ ખૂબ સરળ છે અને સરળતાથી કાર્યવાહી થઈ શકશે તો તમારે તે જણાવવું જોઈએ. સ્ટાન્ડર્ડ ટ્રેકની રચના ખૂબ ગૂંચવણભર્યા કેસો માટે કરવામાં આવેલ છે જ્યાં નિર્ણય માટે અસંખ્ય મુદ્દા હોય અથવા જ્યાં દાખલા તરીકે, ખૂબ દસ્તાવેજી કાર્ય સંકળાયેલ હોય. એક સ્ટાન્ડર્ડ ટ્રેક કેસ ચલાવતા પહેલાં સંલગ્ન પક્ષોને કેસ-પૂર્વેની સમીક્ષા માટે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે જે એક મિટિંગ હોય છે જ્યાં કેસને અંતિમ સુનાવણીની ચર્ચા કરવા માટે આવશ્યક કાર્યવાહી થઈ શકે.

12. ઉપલબ્ધતા

આવતા ત્રણ મહિનાઓ માટે કોઈ મુદત કે દિવસો કે જેને આગામી ત્રણ મહિના માટે આપણે ટાળવાં ફરજિયાત હોય (તમારી સુવિધા માટે અથવા તમે કોઈ નિષ્ણાંતને રોકવા માગતા હો તેની સુવિધા માટે) તે માટે તેને અહીં દર્શાવવા વિનંતી.

તમે હાજર રહેશો નહીં એ તારીખો:

13. સ્થળે આવશ્યકતા

તમે કે તમારી સાથે આવનાર કોઈપણની કોઈ ખાસ આવશ્યકતાઓ હોય તો કૃપા કરી જણાવો (જેમ કે , વ્હીલચેરનો ઉપયોગ અને/અથવા દુભાષિયાની હાજરી):

લંડનમાં, સામાન્ય રીતે આલ્ફ્રેડ પ્લેસમાં કેસોની સુનાવણી કરવામાં આવે છે જેમાં કોઈપણ જગ્યાએ વ્હીલચેર પર જઈ શકાય છે. અન્ય જગ્યાએ, સુનાવણી એ સ્થાનિક સ્થળોએ હાથ ધરવામાં આવે છે જ્યાં તમામ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ ન હોય અને સુનાવણી સમયે જો તમે અથવા તમારી સાથે આવવા માગતા કોઈને આ પ્રકારની ખાસ આવશ્યકતા હોય તો ક્લાર્કનો સંપર્ક કરવાથી તે તમને ઉપયોગી થશે.

14. તપાસચાલી

તમે આ ફોર્મ પૂર્ણ રીતે ભરેલ છે તે કૃપા કરી તપાસો. આ ફોર્મ સંપૂર્ણ ભરાયેલ નહીં હોય ત્યાં સુધી ટ્રીબ્યુનલ તમારી અરજી પર પ્રક્રિયા કરશે નહીં અને લીસની નકલ અને ફિ બંને આવશ્યક છે:

ભાડા(ઓ)ની નકલ સામેલ છે.

અરજી ફિ માટે કોસ કરેલ ચેક અથવા પોસ્ટલ ઓર્ડર (જો લાગુ હોય).

સાથે બિડેલ ફિની રકમ £ _____ તમે જે ચેક મોકલાવો છો તેની પાછળ કૃપા કરી તમારું નામ અને સરનામું લખો.

કોઇપણ સંજોગોમાં રોકડ રકમ મોકલવી નહીં. રોકડમાં કરવામાં આવતી ચૂકવણી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં અને કોઇપણ અરજી સાથેની રોકડ રકમ અરજદારને પરત કરવામાં આવશે.

કૃપા કરી ફક્ત આ અરજી ફોર્મ, ઉપર દર્શાવેલ કોઇ દસ્તાવેજો, અરજી ફિ સિવાય કંઇ મોકલો નહીં.

માર્ગદર્શન સૂચના

ભરવાપાત્ર અરજીની ફિની રકમ સર્વિસ ચાર્જની રકમ જે અરજીનો વિષય છે તેના પર આધારીત છે. તમારે કેટલ રકમ ચૂકવવાની રહેશે તેની તપાસ માટે નીચેનું કોષ્ટક જુઓ:

સર્વિસ ચાર્જની રકમ જે અરજીનો વિષય છે	અરજી ફિ
£500 કરતાં વધુ નહીં	£50
£500 કરતાં વધુ અને £1,000 કરતાં વધુ નહીં	£70
£1,000 કરતાં વધુ અને £5,000 કરતાં વધુ નહીં	£100
£5,000 કરતાં વધુ અને £15,000 કરતાં વધુ નહીં	£200
£15,000 કરતાં વધુ	£350

ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ કોમ્યુનીટીઝ એન્ડ લોકલ ગવર્નમેન્ટ (Department for Communities and Local Government)ના નામનો કોસ ચેક, અથવા પોસ્ટલ ઓર્ડર દ્વારા જ ફિની ચૂકવણી કરવી જોઇએ.

અધિકાર પરિત્યાગ અને ફિ

જો તમે અથવા તમારા સાથીદાર નીચે દર્શાવેલ કોઇ લાભો મેળવાતા હો તો તમે ફિ ચૂકવવા માટે જવાબદાર થશો નહીં.

- ઇન્કમ સપોર્ટ
- હાઉસિંગ બેનીફિટ
- ઇન્કમ આધારીત જોબ સીકર્સ એલાઉન્સ
- વર્કિંગ ટેક્સ ક્રેડીટ જ્યાં:
 - કાંતો ડિસેમ્બલિટીના ઘટક અથવા સીવીયર ડિસેમ્બલિટીના ઘટકનો સમાવેશ હોય અથવા તેમાં ચાઇલ્ડ ટેક્સ ક્રેડિટનું સંયોજન હોય અને
 - વર્કિંગ ટેક્સ ક્રેડિટની ગણતરી માટે કુલ વાર્ષિક આવક £14,213 અથવા ઓછી હોય
- સ્ટેટ પેન્શન ક્રેડિટ એક્ટ 2002 હેઠળ ગેરેંટી ક્રેડિટ
- ફંડિંગ કોડ(કાનુની સહાય) હેઠળ ઇસ્યુ થયેલ વર્તમાન સર્ટીફિકેટ કે જે ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ ચાલી રહેલ પ્રક્રિયાઓને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે સંલગ્ન હોય, જે કોર્ટના ચુકાદા માટે કાઉન્ટી કોર્ટમાંથી તબદીલ કરવામાં આવેલ હોય.

જો તમે ફિના અધિકારના પરિત્યાગ માટે અરજી કરવા માગતા હો તો પેનલ ઓફિસ પર ઉપલબ્ધ તમારે એક અલગ ફોર્મ ભરવું ફરજિયાત છે. પ્રક્રિયાના અન્ય પક્ષકારો માટેના વેવર ફોર્મની નકલ કરવાની નથી.

જો તમે એક સમયે વિવિધ અરજી કરી રહ્યાં હો, જો તમે અલગ અરજી પત્રકોનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં હો તો પણ અથવા ટ્રીબ્યુનલના સત્તાઅધિકારના અલગ ભાગો સાથે ટ્રીબ્યુનલ સંબંધિત હોય, તમારે દરેક અરજી માટે સ્વતંત્ર ફિની ચૂકવણી કરવાની નથી. સરેરાશ ચૂકવવાની થતી ફિ સૌથી વધુ હોવાને લીધે અરજી દીઠ ચૂકવવાપાત્ર ફિનો તેમાં સમાવેશ થઇ જાય છે.

જો તમને ફિની રકમ વિશે કોઇ શંકા હોય, અથવા આ ફોર્મ કેમ ભરવું તેના વિશે કોઇ પ્રશ્નો હોય તો કૃપા કરી રેસીડેન્શીયલ પ્રોપર્ટી ટ્રીબ્યુનલ સર્વિસ હેલ્પલાઇનને 0845 600 3178 પર ફોન કરો.

15. સત્યનું બયાન

મારા માનવા મુજબ આ અરજીમાં દર્શાવેલ હકિકતો સાચી છે.

સહી: _____

તારીખ: _____

એનેક્ષ: RPTS પેનલ ઓફિસોના સરનામાં

NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

First Floor, 5 New York Street,
Manchester M1 4JB

ટેલીફોન: 0845 100 2614 અથવા 01612 379491

ફેક્સ: 0161 237 3656 અથવા 0161 237 9491

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North & South), Wakefield, Wigan and Wirral.

તે નીચે મુજબની પેટા સત્તાઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington and York.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, and Lincolnshire.

MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL

2nd Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,
Birmingham B1 2RA

ટેલીફોન: 0121 236 7837

ફેક્સ: 0121 236 9337

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall and Wolverhampton.

તે નીચે મુજબની પેટા સત્તાઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford and Wrekin and Stoke-on-Trent.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire and Worcestershire.

EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL

Great Eastern House, Tenison Road,
Cambridge CB1 2TR

ટેલીફોન: 0845 100 2616 અથવા 01223 505112

ફેક્સ: 01223 505116

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea and Thurrock.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire and Suffolk.

SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

1st Floor, 1 Market Avenue,
Chichester, PO19 1JU

ટેલીફોન: 0845 100 2617 અથવા 01243 779394

ફેક્સ: 01223 505116

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, Southampton and the Isle of Wight.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex and Wiltshire.

LONDON RENT ASSESSMENT PANEL

10 Alfred Place,
London WC1E 7LR

ટેલીફોન: 020 7446 7700

ફેક્સ: 020 7637 1250

આ ઓફિસ લંડનના તમામ બોરોનો સમાવેશ કરે છે.