

અરજી પત્રક

હાઉસિંગ એક્ટ 1988 ની કલમ 22(1)

(હાઉસિંગ એક્ટ 1996 ની કલમ 100 થી સુધારેલ)

એસ્યોર્ડ શોર્ટહોલ્ડ ટેનન્સી હેઠળ ભાડાના નિર્ણય માટે

એસેસમેન્ટ કમીટીને (RAC) અરજી

જો તમે 28 ફેબ્રુઆરી 1997 પહેલાં (જેના માટે કરાર બનાવવામાં આવ્યો છે) શરૂ થયેલ એસ્યોર્ડ શોર્ટહોલ્ડ ટેનન્સી ધરાવતા હો, મૂળ ટેનન્સીના ચોક્કસ સમય દરમિયાન, ભાડું ઘટાડવા માટે, અને રેન્ટ એસેસમેન્ટ કમીટી (RAC) ને અરજી કરવા માગતા હો, તો આ સાચું ફોર્મ છે.

28 ફેબ્રુઆરી 1997 તારીખે અથવા ત્યાર બાદ (જો કરાર આ તારીખ પહેલાં કરવામાં આવ્યો ન હોય) શરૂ થયેલ એસ્યોર્ડ શોર્ટહોલ્ડ ટેનન્સી ધરાવતા ભાડૂત, મૂળ ટેનન્સી શરૂ થયાના છ મહિનામાં, ભાડું ઘટાડવા માટે, અને રેન્ટ એસેસમેન્ટ કમીટી (RAC) ને અરજી કરે તો પણ આ ફોર્મનો ઉપયોગ થઈ શકે છે.

આ ફોર્મ સંપૂર્ણ ભરી અને તમારી સ્થાનિક રેન્ટ એસેસમેન્ટ પેનલને (પેનલ સરનામાં માટે પૃષ્ઠ 7 પરનું એનેક્ષ જુઓ) મોકલવું ફરજિયાત છે. આ ફોર્મમાં માગેલ દસ્તાવેજો સિવાય આ અરજી સાથે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજો કૃપા કરી મોકલશો નહીં. જો ભવિષ્યમાં વધુ દસ્તાવેજોની આવશ્યકતા હશે તો તે સ્વતંત્ર રીતે મોકલવા માટે તમને કહેવામાં આવશે.

આ ફોર્મ કેવી રીતે ભરવું કે ટ્રીબ્યુનલની કાર્યપદ્ધતિ વિશે જો આપને કોઈ પ્રશ્નો હોય તો, કૃપા કરી 0845 600 3178 પર અમારો સંપર્ક કરો.

કૃપા કરી નોંધ કરો:

નીચેના સંજોગોમાં અરજી કરી શકાશે નહીં:

- (a) જ્યારે ટેનન્સી હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ભાડુ RAC દ્વારા પહેલાંથી નક્કી કરાયેલ હોય, અથવા
- (b) જો ટેનન્સી એક અવેજી ટેનન્સી હોય, અને મૂળ ટેનન્સી શરૂ થયા બાદના છ મહિના કરતાં વધુ સમય વીતી ગયેલ હોય. અવેજી ટેનન્સી એ એસ્યોર્ડ શોર્ટહોલ્ડ ટેનન્સી હોય કે એવી ટેનન્સીની સમાપ્તિ સમયે અમલમાં આવેલ હોય જે તે સમાન એસ્યોર્ડ શોર્ટહોલ્ડ હોય, અથવા આવશ્યક રીતે સમાન મિલકતની હોય, અને જે તે સમયે ધરદાણી અને ભાડૂત દરેક ટેનન્સી હેઠળ સમાન હોય.

નીચેની બાબતો ધ્યાને લીધા વિના RAC કોઈ નિર્ણય લઈ શકશે નહીં:

- (a) સરખામણી માટે જે તે વિસ્તારમાં ભાડા પર આપેલ એસ્યોર્ડ ટેનન્સીઝની સમાન મિલકતોની પર્યાપ્ત સંખ્યા (શોર્ટહોલ્ડ હોય કે નહીં) હોય, અને
- (b) શોર્ટહોલ્ડ ટેનન્સી હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ભાડુ અર્થસભરરીતે વધુ હોય કે જે ધરદાણી વાજબી રીતે અન્ય ભાડા પર આપેલ એસ્યોર્ડ ટેનન્સીઝની સમાન મિલકતોની (શોર્ટહોલ્ડ હોય કે નહીં) સરખામણીમાં વધુ ભાડાની અપેક્ષા રાખતા હોય.

1. અરજદાર(રો)ની વિગત

નામ : _____

ભાડૂતને સંલગ્ન સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત): _____

પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું (જો ઉપર કરતાં જુદું હોય): _____

ટેલીફોન: દિવસ: _____ સાંજે: _____ મોબાઇલ: _____

ઇમેઇલ સરનામું: _____

દરજો (જેમ કે ભાડૂત): _____

2. ઘરઘણી અથવા એજન્ટ(ટો)નું નામ અને સરનામું (પોસ્ટકોડ સહિત)

3. સ્થળોની વિગત

- (a) તમે કયા પ્રકારના રહેઠાણમાં ભાડે રહો છો?
- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| રૂમ(મો) | <input type="checkbox"/> | અન્ય (કૃપા કરી દર્શાવો) | <input type="checkbox"/> |
| ફ્લેટ | <input type="checkbox"/> | | |
| અગાસીવાળું મકાન | <input type="checkbox"/> | | |
| અર્ધુ – અલગ થઈ શકે તેવું મકાન | <input type="checkbox"/> | | |
| પૂર્ણ અલગ થઈ શકે તેવું મકાન | <input type="checkbox"/> | | |
- (b) જો તે ફ્લેટ અથવા રૂમ(મો) હોય, તો કયા માળ પર તે છે?
- | | | | |
|----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| બેઝમેન્ટ | <input type="checkbox"/> | અન્ય (કૃપા કરી દર્શાવો) | <input type="checkbox"/> |
| ગ્રાઉન્ડ | <input type="checkbox"/> | | |
| પ્રથમ | <input type="checkbox"/> | | |
| બીજો | <input type="checkbox"/> | | |

(c) રૂમોની સંખ્યા અને પ્રકાર દર્શાવો, જેમ કે 1 લીવીંગ રૂમ, 2 બેડરૂમ્સ, 1 બાથરૂમ ઇ.

(d) ભાડાપદ્ધતિમાં કોઈ અન્ય સુવિધાનો સમાવેશ થાય છે, જેમ કે બગીચો, ગેરેજ અથવા અન્ય સ્વતંત્ર મકાન અથવા જમીન? હા ના

(e) જો હોય, કૃપા કરી માહિતી આપો:

(f) તમે કોઈની સાથે નિવાસ કરો છો (i) ઘરઘણી? હા ના

(ii) અન્ય ભાડૂત અથવા ભાડૂતો? હા ના

(g) જો ઉપરના કોઈ પ્રશ્નનો જવાબ હા હોય, કૃપા કરી માહિતી આપો:

4. ભાડુ

(a) ફાલનું ભાડુ શું છે?

£ _____ પ્રતિ (જમ કે સપ્તાહ, મહિનો) _____

(b) ભાડાંમાં કાઉન્સિલ ટેક્સનો સમાવેશ થાય છે?

હા ના

(c) જો હા હોય, કાઉન્સિલ કરની રકમ શું છે?

£ _____ પ્રતિ (જમ કે સપ્તાહ, મહિનો) _____

(d) ભાડામાં વોટર ચાર્જીસનો સમાવેશ થાય છે?

હા ના

(e) જો હા હોય, વોટર ચાર્જીસ માટેની રકમ શું છે?

£ _____ પ્રતિ (જમ કે સપ્તાહ, મહિનો) _____

5. તમારા ભાડાપદ્ધતિ વિશે

(a) ભાડાપદ્ધતિ ક્યારે શરૂ થયો?

(a) ભાડાપદ્ધતિ ક્યારે સમાપ્ત થશે?

(c) શું ફાલનો ભાડાપદ્ધતિ મૂળ ભાટાપટાની બદલીમાં છે?

હા ના

(d) જો હોય, મૂળ ભાડાપદ્ધતિ શરૂઆત ક્યારે થઈ?

(e) જો ટેનન્સીની શરૂઆત 28 ફેબ્રુઆરી 1997 પહેલાં થઈ હોય, તો કૃપા કરી ખાતરી કરો (ખાનામાં ટીક કરી) કે કરાર અમલમાં આવ્યો હોય તે પહેલાં ટેનન્સી એસ્યોર્ડ શોર્ટલેટ ટેનન્સી હતી તેવી માહિતીદર્શક નોટીસ તમને મળી હતી.

(f) જો ઉપલબ્ધ હોય, કૃપા કરી એસ્યોર્ડ શોર્ટલેટ ટેનન્સી નોટીસની નકલ સાથે જોડો

(g) શું તમે કોઈ *પ્રીમીયમ ચૂકવ્યું છે?

હા ના

(h) જો હોય, કૃપા કરી માહિતી આપો:

નોંધ: * પ્રીમીયમ એ ચૂકવણી છે જે ભાડા કરતાં વધુ હોય અને બે મહિનાના ભાડાં જેટલી અથવા તેનાથી વધુ હોય. તે તમને ટેનન્સી ફાલવણીનો અધિકાર આપી શકે છે (કોઈને આપી શકાય છે) જો ટેનન્સી એગ્રીમેન્ટમાં દર્શાવેલ ન હોય અથવા લાગુ ન હોય.

10. જાહેરાત

(a) ઠું/અમે* ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સ્થળ માટે ભાડું નક્કી કરવા માટે રેન્ટ એસેસમેન્ટ કમીટી સમક્ષ અરજી કરીએ છીએ.

* ભાડૂત અથવા ભાડૂતના એજન્ટ દ્વારા સહી અને તારીખ.

નોંધ: જો સંયુક્ત ભાડૂતો હોય, તેમના કરારમાં એજન્ટે તમામ ભાડૂતો વતી સહી કરવી અથવા તમામ ભાડૂતોએ સહી કરવી અથવા અન્ય ભાડૂત(તો) વતી એક ભાડૂતે સહી કરવી ફરજિયાત છે.

સહી: _____

નામ (કેપીટલ અક્ષરોમાં): _____

તારીખ: _____

કૃપા કરી દર્શાવો:

ભાડૂત

સંયુક્ત ભાડૂતો

ભાડૂતના એજન્ટ

એનેક્ષ: RPTS પેનલ ઓફિસોના સરનામાં

NORTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

First Floor, 5 New York Street,
Manchester M1 4JB

ટેલીફોન: 0845 100 2614 અથવા 01612 379491

ફેક્સ: 0161 237 3656 અથવા 0161 237 9491

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Barnsley, Bolton, Bradford, Bury, Calderdale, Doncaster, Gateshead, Kirklees, Knowsley, Leeds, Liverpool, Manchester, Newcastle-upon-Tyne, Oldham, Rochdale, Rotherham, St. Helens, Salford, Sefton, Sheffield, Stockport, Sunderland, Tameside, Trafford, Tyneside (North & South), Wakefield, Wigan and Wirral.

તે નીચે મુજબની પેટા સત્તાઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Hartlepool, Middlesbrough, Redcar and Cleveland, Darlington, Halton, Blackburn with Darwen, Blackpool, Kingston-upon-Hull, East Riding of Yorkshire, Northeast Lincolnshire, North Lincolnshire, Stockton-on-Tees, Warrington and York.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Cheshire, Cumbria, Durham, Lancashire, and Lincolnshire.

MIDLAND RENT ASSESSMENT PANEL

2nd Floor, Louisa House, 92-93 Edward Street,
Birmingham B1 2RA

ટેલીફોન: 0121 236 7837

ફેક્સ: 0121 236 9337

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Birmingham, Coventry, Dudley, Sandwell, Solihull, Walsall and Wolverhampton.

તે નીચે મુજબની પેટા સત્તાઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Derby, Leicester, Rutland, Nottingham, Herefordshire, Telford and Wrekin and Stoke-on-Trent.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Derbyshire, Leicestershire, Nottinghamshire, Shropshire, Staffordshire, Warwickshire and Worcestershire.

EASTERN RENT ASSESSMENT PANEL

Great Eastern House, Tenison Road,
Cambridge CB1 2TR

ટેલીફોન: 0845 100 2616 અથવા 01223 505112

ફેક્સ: 01223 505116

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Bracknell Forest, West Berkshire, Reading, Slough, Windsor and Maidenhead, Wokingham, Luton, Peterborough, Milton Keynes, Southend-on-Sea and Thurrock.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Bedfordshire, Berkshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Essex, Hertfordshire, Norfolk, Northamptonshire, Oxfordshire and Suffolk.

SOUTHERN RENT ASSESSMENT PANEL

1st Floor, 1 Market Avenue,
Chichester, PO19 1JU

ટેલીફોન: 0845 100 2617 અથવા 01243 779394

ફેક્સ: 01223 505116

આ ઓફિસ નીચે મુજબના મેટ્રોપોલીટન ડિસ્ટ્રીક્ટસનો સમાવેશ કરે છે: Bath and Northeast Somerset, Bristol, North Somerset, South Gloucestershire, Bournemouth, Plymouth, Torbay, Poole, Swindon, Medway, Brighton and Hove, Portsmouth, Southampton and the Isle of Wight.

તે નીચે મુજબની કાઉન્ટીઓનો પણ સમાવેશ કરે છે: Cornwall and the Isles of Scilly, Devon, Dorset, East Sussex, Gloucestershire, Hampshire, Kent, Somerset, Surrey, West Sussex and Wiltshire.

LONDON RENT ASSESSMENT PANEL

10 Alfred Place,
London WC1E 7LR

ટેલીફોન: 020 7446 7700

ફેક્સ: 020 7637 1250

આ ઓફિસ લંડનના તમામ બોરોનો સમાવેશ કરે છે.